

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0242 תאריך: 25/12/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1746	0544-006	בלוך דוד 6	אילון ערמון בלוך 6 בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	24-1747	0462-005	צייטלין 5	אקו סיטי אס אל ובניה בעמ	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	24-1748	0501-043	בזנהיימר 43	יהונתן דניאל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>3</u>
4	24-1760	0116-014	עזרא הסופר 14	מאיר משה בנין	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
5	24-1764	0524-005	פייבל 5	א.י. מתחם פייבל בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
6	24-1765	0502-013	יהודה המכבי 13	חברת גבאי ג' החדשה בת"א בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>6</u>
7	24-1763	0291-014	לסל 14	בונה טל מהנדסים בעמ	שינויים חידוש היתר	<u>7</u>
8	24-1770	3558-029	שדרות ושינגטון 29	אמיר מרגלית	שינויים חידוש היתר	<u>8</u>

## פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 6, שילה 10

6217/608	גוש/חלקה	24-1746	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	12/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0544-006	תיק בניין
546.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אילון ערמון בלוך 6 בע"מ  
גן טאגור רבינדרנארט 6, תל אביב - יפו 6416112

### עורך הבקשה

בן נון אלון  
שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הגורם עבורו מתבצעת העבודתהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0242 מתאריך 25/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0345 לשלוש שנים  
נוספות מ- 02/08/2024 עד 02/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי צייטלין 5

6111/469	גוש/חלקה	24-1747	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	12/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0462-005	תיק בניין
750.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אקו סיטי אס אל ובניה בעמ  
האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

### עורך הבקשה

מורן עמיקם  
יפו 97, ירושלים 9434001

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז  
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 25  
פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים  
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0242 מתאריך 25/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0905 לשלוש שנים  
נוספות מ- 16/01/2025 עד 16/01/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח  
המגרש ו/או שינוי שם לעורכת/ת הבקשה הראשית.

## פרוטוקול רשות רישוי בודנהיימר 43

6212/315	גוש/חלקה	24-1748	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	12/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0501-043	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יהונתן דניאל

בודנהיימר 43, תל אביב - יפו 6200859 מגדלי ש. הנדסה ויזום בע"מ  
קיסוס מכבים רעות 33, מודיעין-מכבים-רעות 7179901

### עורך הבקשה

גידי בר אורין

בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0242 מתאריך 25/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר,

1- לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- מורן גל ת.ז. 059591743 ל- אביעד דרי ת.ז. 052857018  
בהיתר מספר 22-1068 שניתן בתאריך 21/12/2022.

2- לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מספר 22-1068 מ- סהר אבישי ת.ז. 026621789 ל-  
יהונתן דניאל ת.ז. 205718349 ומגדלי ש. הנדסה ויזום בע"מ ח.פ. 512633686 על ידי גיל שולדנפריי  
ת.ז. 055509327.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

## פרוטוקול רשות רישוי עזרא הסופר 14, עזרא הסופר 14א

7229/9	גוש/חלקה	24-1760	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	16/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0116-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מאיר משה בנין

עזרא הסופר 14א, תל אביב - יפו 6801354

### עורך הבקשה

יניב פרדו

הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0242 מתאריך 25/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0940 לשלוש שנים נוספות מ- 11/04/2025 עד 11/04/2028.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי פייבל 5

6108/98	גוש/חלקה	24-1764	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	17/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0524-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

א.י. מתחם פייבל בע"מ  
יד חרוצים 31, נתניה 4250529

### עורך הבקשה

אדר סקר  
הארבעה 18, תל אביב - יפו 6473918

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0242 מתאריך 25/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר לאשר את הבקשה:

- 1- חידוש היתר מספר 21-0765 ל-3 שנים נוספות מ- 26/12/2024 עד 26/12/2027.
- 2- שינוי שם מתכנן שלד מ- נדן זכריה תז 001835750 ל- ערן שילר תז 022967830 בהיתר מספר 21-0765.
- 3- הוספת מורשה חתימה בהיתר מספר 21-0765 להלן: אלינור רוזן תז 021789516.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

## פרוטוקול רשות רישוי יהודה המכבי 13, יוחנן הגדי 1

6212/519	גוש/חלקה	24-1765	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	17/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0502-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

חברת גבאי ג' החדשה בת"א בע"מ  
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316

### עורך הבקשה

ברד פינצוק  
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: החלפת מתכנן השלד מאילן בן דוד לערן שילר  
צובר גז/העבודות המבוקשות בהיתר כוללות תוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה/הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0242 מתאריך 25/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- בן דוד אילן ת.ז.  
028034080 ל- ערן שילר ת.ז 022967830 בהיתר מספר 22-0308 שניתן בתאריך 06/06/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

## פרוטוקול רשות רישוי לסל 14

6902/78	גוש/חלקה	24-1763	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	17/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0291-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

בונה טל מהנדסים בעמ  
דרך בר יהודה 147, נשר 3688306 גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ  
שד נים 2, ראשון לציון 7546302

### עורך הבקשה

אוהד וסרמן  
שונצינו 3, תל אביב - יפו 6744122

החלטה: החלטה מספר: 7  
רשות רישוי מספר 1-24-0242 מתאריך 25/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0551 לשלוש שנים  
נוספות מ- 11/10/2024 עד 11/10/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות ושינגטון 29

7084/294	גוש/חלקה	24-1770	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	18/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3558-029	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אמיר מרגלית  
זמנהוף 22, תל אביב - יפו 6437324 יוסף כהן  
ארלוזורוב 59, בת ים 5944502

### עורך הבקשה

מאירה מור  
גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-24-0242 מתאריך 25/12/2024

לאור האמור לעיל והסיבות המיוחדות שפורטו ע"י המבקש ונבחנו ע"י מח' משפטית  
לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0237 שניתן בתאריך 5/11/2017 ושהוארך בהיתר מס' 21-  
1129 עד לתאריך 5/11/2024, ל-3 נוספות, מתאריך 5/11/2024 עד לתאריך 5/11/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.